



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-43942091-165.01-68649350
Konu : Açık Alan, Salon vb. Yerlere İlişkin
Yeniden Kiralama Talepleri

18.01.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 25.08.2022 tarihli ve E-43942091-165.01-55926412 sayılı yazımız.

Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı olan taşınmazlar üzerinde yer alan Bakanlığımıza bağlı okul/kurumların açık alan, salon vb. yerlerinin okul aile birlikleri tarafından üçüncü kişilere kiralanması amacıyla Bakanlığımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında 25/08/2022 tarihinde Protokol imzalanmış olup Protokolün uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar ilgi yazımız ile il milli eğitim müdürlüklerimize bildirilmişti. İl milli eğitim müdürlüklerimizden gelen taleplerin incelenmesinden bahse konu Protokolün yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan kira sözleşmelerinin, sözleşme sürelerinin bitmesi durumunda mevcut kiracılarla yeniden kiralama işleminin yapılıp yapılamayacağı hususunda tereddüte düşüldüğü anlaşılmaktadır.

Bahse konu Protokol 1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanununun 16 ncı maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74 üncü maddesi kapsamında yürürlüğe konulan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70 inci maddesinin 5 inci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin ihale usulleri başlıklı 67 nci maddesinin 4 üncü fıkrasının (n) bendinde; *"Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralanması talep edilen ve İdarece uygun görülen taşınmazların (tahsisli taşınmaz içerisinde yer almayan otoparklar hariç) ilk sözleşme tarihinden itibaren toplam kira süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiraya verilmesi."* hükmü yer almakta olup bu hüküm uyarınca mevcut kiracıların talep etmeleri ve bu talebin İdarece uygun görülmesi halinde mevcut kiracılar ile yeniden kiralama işlemi yapılabilmesi imkanı tanınmıştır.

Söz konusu Protokol kapsamında yer alan taşınmazlardan olmakla birlikte Protokolün imzalandığı tarihten önce Okul Aile Birlikleri veya İdare (Taşınmazın bulunduğu yer Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Müdürlüğü/Şefliği) tarafından kiralanmış yerlere ilişkin mevcut sözleşmelerin, sözleşme süresi sonuna kadar aynı süre ve şartlarla ilgisine göre Okul Aile Birlikleri veya İdare tarafından yürütüleceği Protokolde hükme bağlanmıştır. Bu nedenle sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut işleticilerin kira sözleşmelerinin sözleşme sürelerinin dolması halinde söz konusu yerleri yeniden işletmeyi talep etme imkanı bulunmaktadır. Mevcut işleticilerin söz konusu yerleri yeniden işletmeyi talep etmeleri durumunda; bu talep okul aile birlikleri tarafından okul müdürlükleri vasıtasıyla il/ilçe milli eğitim müdürlüklerine iletilecektir.

İl/ilçe milli eğitim müdürlükleri öncelikle sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kiracılarla yeniden kiralama işlemini gerçekleştirecektir. Ancak sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmediği somut bir şekilde tespit edilerek belgelendirilen mevcut işleticilerle yeniden kiralama işlemi yapılmaz.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için:

Unvan : Mali Hizmetler Uzmanı

İnternet Adresi: Faks:3124187539

ın No : 0 (312) 413 18 24

ta:

adres : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden e420-289f-3a98-aed9-82b2 kodu ile teyit edilebilir.